

## REQUISITOS JUICIO SUMARIO CIVIL

El Asesor Jurídico solicitará al Usuario los requisitos para el trámite, siendo estos los siguientes:

**Para el caso de que el trámite solicitado sea el otorgamiento y firma de escritura pública se requiere lo siguiente:**

- Acta de nacimiento del promovente en original y copia.
- Escrituras del bien inmueble.
- Certificado de libertad de gravamen.
- Contrato o carta de promesa de venta que se haya realizado entre el actor y quien se vaya a demandar.
- Domicilio del demandado (calle, entre calles, número de casa, colonia, código postal).
- Nombre y domicilio de cuatro testigos (no deben ser familiares del actor).
- Contratos de servicios (agua, luz, teléfono, cablevisión etc.)

**Para el caso de que el trámite solicitado sea la división de la cosa común se requiere lo siguiente:**

- Acta de nacimiento del solicitante.
- Domicilio del demandado (calle, número de casa, entre calles, colonia, código postal).
- Escrituras del bien inmueble que acrediten la propiedad en la que ambos son propietarios.
- Libertad de gravamen.

**Para el caso de que el trámite solicitado sea una servidumbre legal de paso se requiere lo siguiente:**

- Acta de nacimiento del solicitante.
- Copias certificadas de las escrituras públicas que acrediten la propiedad.



## REQUISITOS JUICIO SUMARIO CIVIL



- Nombre y domicilio de demandado (quien va a sufrir la afectación).
- Nombre y domicilio de los colindantes.
- Nombre y domicilio de cuatro testigos.
- Plano que identifique claramente o área que se reclama como servidumbre legal.

**Para el caso de que el trámite solicitado sea la terminación del contrato de comodato se requiere lo siguiente:**

- Acta de nacimiento original del solicitante.
- El contrato de comodato (si este fuera por escrito).
- Que haya concluido el plazo para la entrega de la cosa.
- Nombre y domicilio completo del comodatario (calle, número de casa, entre calles, colonia, código postal).
- Si el comodatario falleció, el acta de defunción del mismo.
- Para el caso anterior, el nombre y domicilio completo de la persona que se quedó con la cosa.
- Nombre y domicilio completo de cuatro testigos.

**Para el caso de que el trámite solicitado sea una prescripción negativa se requiere lo siguiente:**

- Acta de nacimiento para acreditar su personalidad en original y copia.
- Copias certificadas de la propiedad gravada.
- Escritura que dio origen al gravamen.
- Información catastral.
- Nombre y domicilio del demandado.
- Certificado de libertad de gravamen.



## REQUISITOS JUICIO SUMARIO CIVIL



**Para el caso de que el trámite solicitado sea un interdicto para recuperar la posesión se requiere:**

- Acta de nacimiento del promovente para acreditar la personalidad.
- Todos los documentos que acrediten la posesión del inmueble y figuren a nombre del actor.
- Documentos que acrediten la perturbación de la posesión.
- Nombre y domicilio de tres testigos.
- Domicilio del demandado.

**Para el caso de que el trámite solicitado sea un desahucio se requiere:**

- Acta de nacimiento original del promovente.
- El contrato de arrendamiento (si fue por escrito).
- Que haya concluido el plazo para la entrega de la cosa o la falta de pago de tres mensualidades.
- Nombre y domicilio completo del arrendatario (calle, número, entrecalles, colonia, CP., ciudad)
- Nombre y domicilio completo de cuatro testigos.

